

# Wohnhaus – 150 m<sup>2</sup>



Die Erstellung der Häuser erfolgt nach unserem Leistungsverzeichnis. Änderungen zur Gestaltung und Ausstattung sowie Eigenleistungen sind auf Kundenwunsch möglich.

## Im Hauspreis sind enthalten:

Architektenleistung  
Statik  
Schlüsselfertig

## Auf Wunsch zusätzlicher Bauherrens-service:

Amtlicher Lageplan  
Außenanlagen  
Grundstücksvermittlung

Küche  
Baugrundgutachten

Finanzierung  
Hausanschlusskosten



Erdgeschoss	Ngf* in m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	26,91
Diele	9,11
Hausanschlussraum	5,06
Küche	14,78
Speisekammer	2,22
Arbeitszimmer	14,78
Windfang	4,89
WC	2,32
<b>gesamt</b>	<b>80,07</b>

Dachgeschoss	Ngf* in m <sup>2</sup>
Bad/WC	14,79
Kinderzimmer 1	18,84
Kinderzimmer 2	17,24
Diele	6,91
Schlafzimmer	18,84
Balkon	3,13
<b>gesamt</b>	<b>79,75</b>

Wohnhaus	m <sup>2</sup> gesamt
Erdgeschoss	80,07
Dachgeschoss	79,75
Nettoraumgrundfläche	159,82
<b>Wohnfläche nach DIN</b>	<b>~ 150,00</b>

\*Ngf = Nettogrundfläche